



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/33

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb 05. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi nekretnine**

I.

Centru za rehabilitaciju Pula daje se na uporabu nekretnina-zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja se nalazi u Vodnjanu, na adresi Fažanska cesta 7 (PP7562), sagrađenu na više zemljišnoknjižnih čestica i to: z.k.č.br. 1192/ZGR., zgr. bolnica, ukupne površine 935 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 1277/ZGR., zgr. skladište ukupne površine 80 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1802/1, dvorište, ukupne površine 1377 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 5079 k.o. Vodnjan, koju zgradu već i koriste kontinuirano od 21. ožujka 1985. godine temeljem Ugovora o korištenju sklopljenog sa Općinom Pula za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za rehabilitaciju Pula, a u svrhu rekonstrukcije postojeće zgrade i prenamjene u stambenu zajednicu sa ukupno 5 stambenih jedinica, za ukupno 18 korisnika.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za rehabilitaciju Pula, bez naknade na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, računajući od dana 05. travnja 2019. godine do 04. travnja 2029. godine.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Centrom za rehabilitaciju Pula, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Centar za rehabilitaciju Pula,
2. pismohrana – ovdje